



Plats och tid Sammanträdesrummet Dammen, Kristinelundsvägen 4 Köping, kl 09.00 -10.50

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Christian Nålberg (S)	ledamot §§ 22-24 och §§ 26-37
Mattias Uhr (S)	ersättare § 25
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Martin Kättström (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Mattias Uhr (S)	ersättare §§ 22-24 och §§ 26-37
Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	förvaltningschef
Göran Nilsson	miljöchef
Anita Iversen	planchef §§ 22-27
Jonas Jansson	bygglovchef
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Lars-Axel Nordell **Paragrafer 22-37**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-04-02

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Lars-Axel Nordell

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-03-28

Datum för anslags uppsättande 2019-04-03 **Datum för anslags nedtagande** 2019-04-25

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 22

Avsägelse, ledamot i samhällsbyggnadsnämnden

Taffere Abraha (S) har begärt befrielse från uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktige beslutade den 25 februari 2019, KF§ 19 att befria Taffere Abraha (S) från sitt uppdrag. Ersättare Hans Winberg (S) blir automatiskt upphöjd till ny ledamot i samhällsbyggnadsnämnden utan nytt val. Detta pga att ledamotsvalet skett som ett proportionellt val.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 23

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 15 mars 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 24

Dnr 710/2016

SBN au § 20

Ändring av detaljplan för Hovgården Tavsta hage, Köpings kommun, PL 165, Antagande

Ärendets beredning

Stadsarkitektkontoret fick den 30 maj 2017 januari i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott, § 154, att upprätta en detaljplan för området Tavsta Hage som tillåter en utveckling av den sanitära standarden. Planläggningen innebär en ändring av gällande detaljplan PL 165 från 1963 och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Syftet med planändringen är att möjliggöra för anläggning av kommunala vatten- och avloppsledningar genom att ta bort bestämmelser som förhindrar detta.

Planförslaget, som upprättades den 7 november 2017, har varit utsänt för samråd under tiden den 30 november till den 21 december 2017 och för granskning under tiden den 12 oktober 2018 till den 2 november 2018, till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl.



Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 5 februari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 februari 2019.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde yrkar Lars-Axel Nordell (KD) att ärendet återremitteras.

Ordförande med flera yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt om de olika yrkandena. Ordförande finner arbetsutskottets förslag antaget.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta ändring av detaljplan för Tavsta Hage, Köpings kommun, PL 165.

Lars-Axel Nordell (KD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han inkommer med en skriftlig reservation innan justering. Lars Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet.

SBN § 25

Dnr 726/2016

SBN au § 21

Ändring av detaljplan för Dävö Berghagen, Köpings kommun, PL 161, Antagande

Ärendets beredning

Stadsarkitektkontoret fick den 30 maj 2017 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott, § 154, att upprätta en detaljplan för området Dävö Berghagen som tillåter en utveckling av den sanitära standarden. Planläggningen innebär en ändring av gällande detaljplan PL 161 från 1959 och handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Syftet med planändringen är att möjliggöra för anläggning av kommunala vatten- och avloppsledningar genom att ta bort bestämmelser som förhindrar detta.

Planförslaget, som upprättades den 7 november 2017, har varit utsänt för samråd under tiden den 30 november till den 21 december 2017 och för granskning under tiden den 12 oktober 2018 till den 2 november 2018, till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 5 februari 2019.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.



Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 februari 2019.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde yrkar Lars-Axel Nordell (KD) att ärendet återremitteras.

Ordförande med flera yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt om de olika yrkandena. Ordförande finner arbetsutskottets förslag antaget.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta ändring av detaljplan för Dävö Berghagen, Köpings kommun, PL 161.

Lars-Axel Nordell (KD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han inkommer med en skriftlig reservation innan justering. Lars Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet.

På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av ärendet.

SBN § 26

Dnr 673/2018

SBN au § 22

Fastighet X 1:2 (hus 12), Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus

Till Stadsarkitektkontoret inkom den 14 december 2018 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X 1:2 (hus 12) där den aktuella åtgärden ligger vid Mälaren, inom strandskyddet på 100 meter som omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap. 13§ miljöbalken (MB). Avsikten med ansökan är att uppföra ett Attefallshus med en sammanlagd area om 18,4 m².

Som särskilt skäl för området där Attefallshuset ska uppföras åberopas särskilt skäl miljöbalkens 7 kap 18 c § punkt 1, marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området består idag av fritidshusområde. Attefallshuset är en kompletteringsåtgärd till huvudbyggnaden.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 mars 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnation av Attefallshus inom strandskyddsområde. Dispensen gäller ianspråktagande av mark för Attefallshusets sammanlagda area om 18,4 m².

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 27

Dnr 113/2019

SBN au § 23

X 1:4, tomtplats 20, Strandskyddsdispens för nybyggnad av altan.

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 20 februari 2019 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X 1:4, tomtplats 20. Avsikten med ansökan är att uppföra altan mot befintligt fritidshus.

Platsen för ansökan ligger längs med Västlandasjöns norra strand.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger då området, innan det omfattades av det generella strandskyddet, har tagits i anspråk samt då åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften, det rörliga friluftslivet och livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med den gällande översiktsplanen och att syftet med strandskyddet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 mars 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken kap. 7 § 18 b och 18 c ge dispens från strandskyddet för nybyggnad av altan i anslutning till befintligt fritidshus.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



SBN § 28
SBN au § 24

Dnr 639/2018

X 2:11, påföljd för utförda anmälningsskyldiga åtgärder utan startbesked

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900, 11 kap. 51 §.

Bakgrund

Den 4 december 2018 inkom till stadsarkitektkontoret ett protokoll från sotare avseende ny installation av braskamin på rubricerad fastighet.

Installation av ny eldstad är anmälningsskyldig och installationen har utförts innan startbesked meddelats för åtgärden.

I förklaring från fastighetsägaren inkommen den 18 december 2018 framkommer att de inte kände till kravet på anmälningsskyldighet.

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut, någon skrivelse har inte inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 13 § p.2 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan installation som kräver anmälan innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,1 prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 13 § p.2 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X, en byggsanktions-avgift om 4 650 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

SBN § 29
SBN au § 25

Dnr 586/2018

X X 3:2, påföljd för ianspråktagande av anmälningsskyldiga åtgärder utan slutbesked

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900, 11 kap. 51 §.



Bakgrund

Telefonsamtal inkom till miljö- och byggnadsnämnden den 5 november 2018 där personen som ringde nyligen hade ätit pizza på det nyöppnade X pizzeria (X X 3:2) och undrade om verksamheten var kontrollerad och godkänd.

Ett annat ärende (dnr:X/2018) gällande installation av vedeldad pizzaugn med tillhörande rökrör och flytt av imkanal i gatukök togs beslut om startbesked den 9 oktober 2018 och beslut om slutbesked den 16 januari 2019.

Ett platsbesök utfördes av byggnadsinspektör den 6 november 2018 där det konstaterades att vedugnen och imkanal hade tagits i bruk och att pizzaverksamheten var i gång.

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut, någon skrivelse har dock inte inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 24 § p. 2 och 1 (för åtgärder som inte berör area) PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en sådan installation i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked 0,02 prisbasbelopp (avseende eldstad) plus 2 gånger 0,01 prisbasbelopp (avseende röckanal och imkanal). Totalt 0,04 prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 24§ p.1 och p.2 (för åtgärder som inte berör area) plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X X AB, en byggsanktionsavgift om 1 860 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

SBN § 30

Dnr 589/2018

SBN au § 27

X X X:X, tillbyggnad av industrilokaler - tält

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 9 kap 31§.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad (förlängning) av befintligt industritält med en yta om 600 m².



I samband med lovprövning av industritält med bygglovsbeslut den 9 nov 2017 (dnr X/2017) upplystes sökanden om att vidare exploatering av området troligtvis kommer föranleda krav på prövning av detaljplan.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 31§ punkt 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2§ PBL.

Enligt 4 kap 2§ punkt 3a PBL ska kommunen med en detaljplan pröva lämplighet för bebyggelse om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen.

I remissvaren framkommer att det i dagsläget inte finns några fastställda skyddszoner avseende grundvattentäkter och samtidigt att det råder osäkerhet kring hur stor påverkan är, det innebär att prövningen behöver ses i ett större sammanhang med beaktande av den långsiktiga påverkan på marken och omgivningen. Utöver det som framkommit i svar från miljöenheten och tekniska enheten bedömer förvaltningen att trafikfrågan även behöver utredas och regleras i en detaljplan eftersom närliggande väg avser en sekundär trafikled för farligt gods.

Åtgärden antas kunna få en omfattande miljöpåverkan i ett långsiktigt perspektiv på omgivande mark, vattentäkter och landskapsbild. Påverkan är kopplat både till byggnaden och användningen av området. Därmed saknas skäl att bevilja bygglov och detaljplanekrav gäller enligt 4 kap 3a§ PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 februari 2019.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde yrkar Lars-Axel Nordell (KD) att ärendet återremitteras.

Ordförande med flera yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt om de olika yrkandena. Ordförande finner arbetsutskottets förslag antaget.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, avslå ansökan om bygglov,

samt att enligt fastställd taxa utgör avgiften för avslag samma nivå som för lov, avgift för lov 6 696 kronor och avgift för underrättelse 3 255 kronor. Summa avgifter 9 951 kronor.

Lars-Axel Nordell (KD) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han inkommer med en skriftlig reservation innan justering.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.



SBN § 31
SBN au § 28

Dnr MK 2019.005/49 och SBF 41/2019

Granskningsrapport: Miljö- och byggnadsnämndens styrning och uppföljning av sin verksamhet

Revisorerna i Köpings kommun har granskat miljö- och byggnadsnämndens styrning och uppföljning av sin verksamhet. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2018. Syftet med granskningen har varit att bedöma om miljö- och byggnadsnämnden har en upparbetad och ändamålsenlig styrmodell för att säkerställa verksamhetens inriktning, kvalitet och effektivitet.

Revisorerna har granskat:

- Om nämnden har en ändamålsenlig planeringsprocess för sina verksamheter.
- Om nämnden har en tydlig ansvarsfördelning till förvaltningen.
- Om nämnden har en strukturerad arbetsprocess för att följa upp och utvärdera sina verksamheter.
- Om nämnden har tillräckliga resurser till sitt förfogande för att på ett ändamålsenligt sätt utföra sitt uppdrag.

Revisorernas sammanfattande bedömning är att miljö- och byggnadsnämnden i stort har en upparbetad och ändamålsenlig styrmodell för att säkerställa verksamhetens inriktning, kvalitet och effektivitet. Man konstaterar dock att det finns ett behov av att se över förvaltningarnas personalresurser för att säkerställa att uppdragen kan genomföras på ett ändamålsenligt sätt utan att arbetsbelastningen blir alltför stor på nuvarande personalstyrka.

Mot bakgrund av granskningen rekommenderar revisorerna nämnden att:

- Ange indikatorer för att mäta måluppfyllelsen och möjliggöra jämförelser med föregående år.
- Gränsdragningen mellan förvaltningarnas uppdrag i gemensamma ärenden/processer tydliggörs.
- Personal- och kompetensförsörjningsplaner för verksamheterna tas fram med handlingsplaner/åtgärder för att säkerställa kompetensförsörjningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 28 februari 2019

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 21 februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att som svar till revisionen ställa sig bakom förvaltningarnas skrivelser.



SBN § 32
SBN au § 29

Driftbudgetuppföljning miljökontoret februari 2019

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för februari 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 33
SBN au § 30

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen februari 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för februari 2019

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 34
SBN au § 31

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 4 februari 2019 till den 27 februari 2019 föreligger.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

SBN § 35
SBN au § 32

Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 5 februari 2019 till den 4 mars 2019 föreligger.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

SBN § 36

SBN au § 33

Anmälan av handlingar

- Nacka Tingsrätt Mark- och miljödomstolen dom Mål nr P X-18. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet gällande bygglov på fastigheten X X 1:55.
- Länsstyrelsen Västmanlands län dnr X-X-2018. Länsstyrelsen avslår överklagat byggsanktionsavgift.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.

SBN § 37

Information

- Bygglovschefen informerar angående rutiner under en bygglovsprövning.
- Förvaltningschefen informerar angående odlingsområdet Sylta 2:2.

Ordförande, ledamöter och ersättare tackar för informationen.