



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- · — Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ gräns
 - · - + - Administrativ och egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- GATA Gata
 - GÅNG Gångväg
 - CYKEL Cykelväg
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- E Tekniska anläggningar
 - E_i Dagvattendamm
 - J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet
 e₂ Största byggnadsarea är 200 m²
 Markens får inte förses med byggnad

Utformning
 ϕ Högsta nockhöjd i meter från markens medelnivå

Stängsel och utfart
 β \circ \circ \circ \circ Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt
 Marklov krävs inte för fyllning till en nivå om + 5.5 över nollplanet. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- l Markreservat för allmännyttig luftledning
- z Markreservat för allmännyttig korttrafik

Kv. Sjtullen 1:2 mfl

Köpings kommun Västmanlands län
 Primärkartans beteckningar

- — — Traktgräns
- - - - - Kvarterstraktgräns
- · - · - Fastighetsgräns
- Lr 000-000,0 Ledningsrätt
- Sv 000-000,0 Servitut
- ga x Gemensamhetsanläggning med beteckning

- - - - - Körbana, GC-bana, ej kantsten
- - - - - Körbana, GC-bana, kantsten
- - - - - Staket eller plank
- - - - - Stödmur
- - - - - Kaj
- · - · - Fornlämningsområde
- R Fornlämning

- SIÖTULLEN 1:2**
- \boxtimes \boxtimes Fastighetsbeteckning
 - \boxtimes \boxtimes Bostad, husliv / takliv
 - \boxtimes \boxtimes Komplementbyggnad, husliv / takliv
 - \boxtimes \boxtimes Industri eller verksamhet, husliv / takliv
 - \boxtimes \boxtimes Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande / takliv
 - \boxtimes \boxtimes Tält

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i Höjd : RH2000

Kartinnehållet är kompletterat inom beställt område.
 Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
 Aktualitetsdatum för fastighetsredovisnen 2019-05-18

Höjddkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans
 Höjddkurvans kvalitet
 Medelfel i plan 0,02 m
 Medelfel i höjd 0,028 m

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Godkännande
Samrådsredovisningsprogram	Fastighetsredovisning	Gestaltungsprogram
	Samrådsredovisning	Kvalitetsprogram
		Illustration

Detailplan för del av Sjtullen 1:2 m.fl. i Köping			
Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2020-06-18	SBN
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2020-09-28	KF
Upprättad 2019-09-18	Reviderad 2020-10-28	2020-10-23	
Anita Iversen Planchef	Freddie Håkansson Planarkitekt Metria AB		