



Grundkarta Köpings-Uilvi 6:1
Köpings kommun Västmanlands län
Kartbeteckningar

	Traktgräns		LÖVÅSEN 3:1
	Fastighetsgräns		Häck
	Fastighetsbeteckning		Mur
	Bostad, husliv/ takliv		Staket
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv		Stödmur
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv		0,5 m höjdkurva
	Industri / samhällsfunktion		Bro
			GC-väg
			Gångväg
			Refugskiljeremsa
			Vägbakgränd Asfalt; Vägbakgränd Grus
			Vägbakgränd Kantsten
			Strömpil, liten
			Öppen mark
			Slätt
			Dike
			Dataledning i mark
			Elledning i mark
			Teleledning i mark
			Forminne

	Ledningsrättsområde
	Häck
	Mur
	Staket
	Stödmur
	0,5 m höjdkurva

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotografiskt framställt primärkartan 2022-03-12
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2022-03

Upprättad 2018-12-11 av Metria AB i Köping
Reviderad 2022-03-21

Detaljplanen togs fram med standardförfarande och antogs av samhällsbyggnadsnämnden den 15 december 2022. Beslutet fick laga kraft den 9 januari 2023.
Skala 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Transformatorstation
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- R Anläggning för inomhusidrott
- S Skola
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- infart, Maximalt en in-/utfart till skola tillåts inom allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten, Marken är avsedd för avledning, rening och fördröjningsmagasin för dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader för huvudbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Vid friliggande en- och tvåfamiljshus får högst 40% av fastigheten/tomten bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Vid radhus/parhus/kedjehus får högst 45% av fastigheten/tomten bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Vid flerbostadshus får högst 30 % av fastigheten bebyggas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största byggnadsarea är 6000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₈ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnader/garage/carport/förråd/miljöhus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnad eller tillbyggnad av befintlig huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gräns mot granntomt samt gata (gräns mot granntomt är undantagen mellan kedjehus/parhus/radhus). 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från gräns mot granntomt samt gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Endast 90 % av fastighetsarean får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utvarsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Högsta tillåtna bullernivå från verksamheter får vid användningsgräns för bostad, skola och vård inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid på dygnet samt lördagar, söndagar och helgdagar. Bullernivån beräknas som summan av bullret från samtliga verksamheter inom och i anslutning till planområdet. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande nr 2
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande nr 3
<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Uilvi ängar, del av Köpings-Uilvi 6:1

Köpings kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2022-12-15	SBN
PBL 2010:900		Laga kraft	
		2023-01-09	SBN
Upprättad 13 januari 2020	Reviderad 21 november 2022		
Anita Iversen Planchef	Marina Ljungsved Planhandläggare		
			PL 407