



Skala 1:1000 A2

Grundkarta till detaljplan

BALDER 8 m.fl.
Köpings kommun, Västmanlands län

Beteckningsbeskrivning enligt HMK - Ka.D

Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av primärkarta. 2021-01-05

Fastighetsgränser hämtade från Lantmäteriet 2021-01-05

Underjordiska ledningar från ledningskollen ligger inlagda i ungefärligt läge

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans

Upprättad av Metria AB, Köping
Datum 2021-01-08
Reviderad 2021-01-27
koping@metria.se
www.metria.se

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns / Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- BALDER 8
- Bostad, husliv / takliv
- Komplementbyggnad, husliv / takliv
- Verksamhet / Kyrka
- Skärmtak, byggnadsliv / takliv
- Transformatorstation
- Körbana, GC-bana, ej kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Staket eller plank
- Stödmur
- Höjdkurva
- Fornlämning, Stadslager
- Vatten / Dike
- Häck-Utplanteringsväxter
- Trappa
- Dataledning mark
- Eledning mark
- Teleledning mark
- Markhöjd
- Lövråd

Detaljplanen handlades med standardförfarande och antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021

Beslutet fick laga kraft den 22 november 2021

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Köpings kommun		Västmanlands län	
Lagakrafthandling		Godkännande	Instans
Samhällsbyggnadsförvaltningen		2021-10-07	SBN au
Upprättad 2021-01-29		Antagande	SBN
Reviderad 2021-11-22		Laga kraft	
		2021-11-22	
		475/2019	
Anita Iversen Planchef		Leo Pedersen Planhandläggare	
		PL416	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 9 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- Kvartersmark 4 kap. 9 § 1 st 3 p.
- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- K₁ Kontor tillåtet i bottenplan och källare
- R Samlingslokal för religiösa ändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är 60 m² per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas så att den harmoniserar med befintlig bebyggelse vad gäller material och färg. Tak ska utformas som pulpettak eller flacka sadeltak. Hängrännor, stuprör, takfot, tak, skärmtak och fönsterbleck ska vara av koppardetaljer eller ärggrön plåt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasad ska utformas så att den harmoniserar med befintlig bebyggelse vad gäller material och färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Pälår ska vara låta samt fyllas med cementsuspension eller likvärdigt. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Inom användningsområdet får dagvatten från hårdgjorda ytor inte infiltreras och ska avledas till kommunala dagvattenledningar. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Entrétrappa i rundad form av finhuggen granit och byggnadens granitsockel med fasat avslut upptill ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Tomtens karaktär vad gäller grönska och trädgränskaraktär i form av öppna grönytor, träd, buskar och platsättningar ska bevaras. Träd och buskar som tas ned ska ersättas med likvärdig växtlighet vad gäller arter och utseende. Plattsättningar ska ersättas likvärdigt eller ersättas med grus. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃ Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Det konstnärligt utformade fönstret i smide på församlingsflygels södra fasad ska bevaras och lagas lika befintligt med avseende på utformning, material samt materialbehandling. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₄ Lågt smidesstaket mot Stora Kyrkogatan ska bevaras och lagas lika befintligt. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₅ Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Originalfönster, originaldörrar och fönsterluckor i original ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₆ Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Taket ska bevaras i falsad plåt med utformning enligt lika befintligt. Smidesdetaljer ska bevaras. Brandväggen ska bevaras utan fasadbeklädnad. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras i sin nuvarande karaktär i jugendstil/barock med avseende på volym, proportioner, byggnadsdetaljer, färgsättning och detaljering. Fasader ska vara i gul spritsås och med putsdekorer i släppts vid fönster- och dörrramfotningar, dekorativt utformat dörröverskycke ovan entrédörr samt profilerade listverk vid takfot, frontespis och vindskupor enligt lika befintligt. Frontespiser i befintlig böjande utformning ska bevaras. Taket ska vara mansardtak täckt av lertegel och med skorstenar lika befintligt. Befintlig symmetrisk fönstersättning med spröjsade träfönster målade i grön kulör, samt placering av entréöppningar ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras i sin nuvarande modernistiska karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljering. Rättingiga byggnadskroppar, flacka sadeltak, pulpettak samt kopparklädda skärmtak ska bevaras och underhållas lika befintliga. Fasader ska vara rött fasadtegel och lagas med likvärdigt tegel. Fönsterns form, båg, färgsättning och rutindelning ska bevaras. Ursprungliga och omålade koppardetaljer ska bevaras; hängrännor, takfot, tak och skärmtak, fasadytor och fönsterbleck. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras i sin nuvarande karaktär i jugendklassicistisk stil samt individuella karaktär med avseende på volym, proportioner, byggnadsdetaljer och detaljering. Fasader och profilerade listverk vid takfot ska vara i vitt puts och sockeln i grovhuggen granit. Verandans utformning och material ska vara enligt lika befintligt. Taket ska vara sadeltak täckt av lertegel och med skorstenar lika befintligt. Befintlig fönstersättning samt placering av entréöppningar ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₄ Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bevaras i sin nuvarande karaktär med avseende på volym, proportioner och byggnadsdetaljer. Taket ska vara i falsad plåt med utformning enligt lika befintligt och smidesdetaljer ska bevaras. Brandväggen ska fortsatta vara utan fasadbeklädnad. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §
- Ändrad lovplikt*
a. Bygglöv krävs även för underhållsåtgärder som avser byggnadens yttre. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.