

André Berggren, Planhandläggare
0221-253 45
andre.berggren@koping.se

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl. i Alvesta, Köpings kommun

Hur granskning har bedrivits

Förslag till ändring av detaljplan PL 158 för del av Alvesta 2:10 m.fl. i Alvesta har varit föremål för granskning under perioden 11 april 2024 – 5 maj 2024. Inför granskningen har information om planförslaget skickats till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl. för möjlighet till synpunkter.

Handlingarna har varit tillgängliga på Köpings kommuns hemsida samt på samhällsbyggnadsförvaltningen och en underrättelse om detta har anslagits på kommuners anslagstavla.

Under granskningstiden har 9 skriftliga yttranden inkommit från:

Länsstyrelsen, 2024-05-07	(inget att erinra)
Lantmäteriet, 2024-04-29	(inget att erinra)
Trafikverket, 2024-04-30	(inget att erinra)
Mälarenergi Elnät, 2024-04-12	(inget att erinra)
Vattenfall Eldistribution, 2024-04-17	(inget att erinra)
VafabMiljö, 2024-04-30	(inget att erinra)
Polisen, 2024-04-29	(inget att erinra)
Kollektivtrafikförvaltningen Region Västmanland, 2024-04-25	(inget att erinra)
Privatpersoner, 2024-05-03	(se yttrande)

Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan följer de inkomna yttrandena i sin helhet. I kommentarer redovisas om synpunkterna kunnat tillgodoses eller ej samt varför de inte kunnat tillmötesgå. Synpunkter framförda under samrådstiden framgår av särskild samrådsredogörelse.

1. Länsstyrelsen Västmanlands län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 7073–2023, daterat den 2 februari 2024.

Syftet med detaljplanen

Syftet med denna ändring av detaljplan för PL 158 är att möjliggöra en enskild, gemensam avloppslösning i området. Gällande plan har hindrande bestämmelse för anslutning av avlopp, vilken ändringen syftar till att ta bort.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslaget.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

3. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planändringen.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

4. Mälarenergi Elnät

Mälarenergi har inget att erinra då området ligger utanför vårt koncessionsområde och därmed inte har några kablar i området.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

5. Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

6. VafabMiljö

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter på planförslaget.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

7. Polisen

Polisen har inga synpunkter i ärendet.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

8. Kollektivtrafikförvaltningen Region Västmanland

Kollektivtrafikförvaltningen har tagit del av rubricerat ärende och har inga synpunkter att framföra på de ritningar som inkommit. Ingen kollektivtrafik trafikerar planområdet.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Noteras*

9. Privatpersoner

Granskning av förslag till ändring av detaljplan för Alvesta 2:10 i Alvesta Köpings kommun. Från oss på [REDACTED] (diariernr2022/78) [REDACTED]. Vi anser fortfarande att ett verkställande av detaljplanen vore en katastrof för oss och vår gård och för sjön och det fiske som finns. Vi kommer givetvis med en överklagan och får då hjälp av RLF och deras jurister. I tidigare handlingar från oss anges våra skäl.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Svar på tidigare framförda synpunkter återfinns i samrådsredogörelsen.*

Ställningstagande

Inkomna synpunkter har inte resulterat i att detaljplanen föreslås ändras.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning finns det synpunkter som ej kunnat tillgodoses i en revidering av planen:

- Privatperson/fastighetsägare som helt motsätter sig planen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår den reviderade detaljplanen godkännas av samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanen planeras att antas den 20 juni 2024.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen
Planchef

André Berggren
Planhandläggare