



Samhällsbyggnadsnämnd

**Plats och tid** Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -09.45

**Beslutande**

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

**Övriga deltagande**

Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare från kl. 9.05
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef §§ 145-149
Linda Eriksson	t.f miljöchef
Jonas Jansson	bygglovschef
Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 136-137
Leo Pedersen	planhandläggare §§ 136-138
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare** Agneta Sellholm **Paragrafer** 136-149

**Justerings tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-12-03

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Karin Holmkvist Larsson

.....  
**Ordförande** Ola Saaw

.....  
**Justerande** Agneta Sellholm

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum** 2019-11-28

**Datum för anslags uppsättande** 2019-12-04 **Datum för anslags nedtagande** 2019-12-26

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 136

### **Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 14 november 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 137

Dnr 157/2017

SBN au § 124

### **Antagande av detaljplan del av X 3 och 4 i Köping, Köpings kommun.**

#### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 19 juni 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för del av fastigheterna X 3 och 4 i Köping för att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus med ca 40 lägenheter, tillåta handel i bottenvåning på befintligt bostadshus, samt möjliggöra för infrastrukturlösningar. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 16 november 2018 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 21 december 2018 till den 21 januari 2019 och för granskning under tiden 26 juni 2019 till den 2 augusti 2019 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

#### **Förvaltningens ståndpunkt**

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 21 oktober 2019 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget och bedömer att detaljplanen nu är redo för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 oktober 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för del av X 3 och 4 i Köping, Köpings kommun.



SBN § 138  
SBN au 126

Dnr 464/2019

### **Fastighet X 4:14, Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 27 september 2019 ansökan om strandskyddsdispens på fastighet X 4:14. Avsikten med ansökan är att demontera och ersätta en befintlig nätstation med en ny. Särskilt skäl som ges är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Platsen för ansökan ligger i fastigheten X 4:14 som är belägen strax norr om Köpings tätort.

Bedömningen är att strandskyddsdispens kan ges då det finns särskilt skäl och åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 15 november 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av miljöbalken kap. 7 § 18 b och 18 c punkt 1 ge dispens från strandskyddet för nybyggnation av nätstation,  
*Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken kap. 7 § 18 h att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft.*

**samt att** avgiften för strandskyddsdispens är 9 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

SBN § 139  
SBN au § 127

Dnr 484/2019

### **X 14, Bygglöv, Utökning av befintlig parkering**

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900) 9 kap 30 §.

Ansökan avser utökning av sex nya parkeringsplatser i anslutning till befintlig parkering på fastigheten X 14 i Köpings kommun. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.



### Skäl till beslut/ Resultat av prövningen

Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan. Marken utgörs av så kallad prickad mark, mark som inte får bebyggas. Att anordna parkeringsplatser är inte att betrakta som bebyggelse enligt den äldre plan- och bygglagen. Punktprickad mark utgör därför inte ett hinder mot anordnande av parkeringsplatser. De nytillkomna parkeringsplatserna ansluter i linje till befintliga parkeringar. Bygglov bedöms därför kunna beviljas för sex nya parkeringsplatser.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 november 2019.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 4 263 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-10-09 och beslut fattas 2019-11-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag. Faktura översändes separat.

SBN § 140  
SBN au 128

Dnr 466 och 467/2019

### **X 3 (Xgatan 16), Påföljd samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus-/inglasning av uteplats med startbesked på fastigheten**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 9 kap. 30 §, 10 kap. 22 och 23 §§ samt 11 kap 51 §.

### Bakgrund

Den 27 september 2019 inkom ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus. Härav öppnades ett tillsynsärende för att inleda ingripande enligt 11 kap. PBL.

Den 2 oktober 2019 skickade bygglovsavdelningen ett kommuniseringsbrev där uppmanades sökanden att komma in med en skriftlig förklaring avseende den olovliga tillbyggnaden.

Fastighetsägarna har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift ska tas upp i samhällsbyggnadsnämnden och getts tillfälle att yttra sig inför nämndens beslut.

### Skäl till beslut

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en lov- eller anmälningspliktig åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.



Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Enligt 9 kap. 18 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Beräknad sanktionsavgift blir 12 206 kronor.

Enligt 11 kap. 57 § p.1 ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Enligt 11 kap 53a § PBL får avgiften i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Byggsanktionsavgiften får sättas ned till hälften, då tillbyggnaden är av mindre omfattning och utgörs av ett inglasat uterum.

#### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 november 2019.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X, 19xxxxxx–xxxx, en byggsanktionsavgift om 6 103 kronor,

**att** med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs X X, 19xxxxxx–xxxx, en byggsanktionsavgift om 6 103 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 §. plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL för den sökta åtgärden,

**att** följande handlingar ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Intyg att bygglov och startbesked följes.

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 3 023 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 27 september 2019 och beslut fattades den 28 november 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt besvärshänvisning som bifogas beslutet.*



SBN § 141

SBN au § 129

### Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden i Köpings kommun

Som en följd av beslutande förändringar i förvaltningsorganisationen, då miljökontoret slås ihop ed samhällsbyggnadsförvaltningen, har förslag till följande revidering av berört reglemente utarbetats.

Revideringen innebär att två punkter utgår

- Utredning och planering vad avser kommunens fastigheter och lokalförsörjning
- Hamnförvaltning

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** fastställa reviderat reglemente,

**samt att** överlämna förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för antagande.

SBN § 142

SBN au § 130

### Driftbudgetuppföljning miljökontoret oktober 2019

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för oktober 2019.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 143

SBN au § 131

### Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen oktober 2019

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för oktober 2019

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.



SBN § 144  
SBN au § 132

### **Förslag på sammanträdesdagar 2020 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens au**

Föreligger förslag på sammanträdesdagar 2020 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens au.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta sammanträdesdagarna.

SBN § 145  
SBN au § 133

### **Delegationsbeslut miljökontoret**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 4 oktober 2019 till den 1 november 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 146  
SBN au § 134

### **Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 7 oktober 2019 till den 3 november 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 147  
SBN au § 135

### **Avsägelse, ledamot i kommunala handikapprådet**

Hans Winberg (S) har av sagt sig sitt uppdraget som ledamot i kommunala handikapprådet.



## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godta avsägelsen,

**att** utse Agneta Sellholm (M) som ordinarie i kommunala handikapprådet,

**samt att** utse Annika Duán (S) som ersättare i kommunala handikapprådet.

SBN §148

SBN au § 137

## Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktiges protokoll från den 15 oktober 2019  
<https://koping.se/download/18.ca85de116e2ef528326f813/1573043889124/Sammantr%C3%A4desprotokoll%20fr%C3%A5n%20Ungdomsfullm%C3%A4ktige%202019-10-15.pdf>

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 149

## Övrig fråga

Annika Duán (S) och Heinz Blahusch (S) undrar hur samhällsbyggnadsnämnden ska fortsätta sitt arbete angående X 9.