



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- FYLGIA 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- B Bostäder
- G Garage
- II Antal våningar
- E1 Transformatorstation

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2008-02-04

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem SWEREF99
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

Undantaget område enligt kommunfullmäktiges beslut 2008-10-27 §141

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela plan området.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Utgående Användningsgräns
- x - x - x - x - Utgående Egenskapsgräns
- () Utgående beteckning
- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- GCMVAG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- HK Handel, kontor
- P Parkering

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas, avslutning.
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Verksamheten får inte bedrivas utomhus
- m₂ Störningsskydd i form av plantering eller plank ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 250 Största bruttoarea per tomt är 250 m², garage och uthus inräknade

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- b₁ Endast källarlösa hus
- II Lägsta antal våningar
- I-II Lägsta respektive högsta antal våningar
- p₁ Byggnader får placeras i tomtgräns
- p₂ Byggnader skall placeras i förgårdslinje mot Västra Långgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1907-09-28 (AÅ 39) skall upphävas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2023-11-24

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling	
DEL AV KV. FYLGIA OCH GAUTIÖD M.M.		Bestuetsdatum	Instans
		2008-08-20	BN
Köpings tätort, Köpings kommun		2008-10-27	KF
Upprättad 2008-05-05		Laga kraft	
		2008-11-24	
Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt	Christina Johansson Planarkitekt		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
		PL 377	

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000

