

STADSPLANEBESTÄMMELSER till förslag till ändring i  
och utvidgning av stadsplanen för  
SMÅINDUSTRIOMRÅDET OCH KRISTINELUND I KÖPING  
Upprättat i november 1963 av  
Nils Hansson  
Stadsarkitekt SAR

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Mom. 1. BYGGNADSKVARTER

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Byggnader inrymmande närköpsbutiker och dyl. får dock uppföras i den utsträckning som fordras för bostadsområdets försörjning.
- c. Med Im betecknat område får användas endast för små industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

#### Mom. 2. TRAFIKOMRÅDEN

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed sambörigt ändamål.

#### Mom. 3. IDROTTSÄNDAMÅL

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts, lek, gymnastik och restaurantändamål.

#### Mom. 4. SÄKERHETSOMRÅDEN

- a. Med El betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.
- b. Med Es betecknat område får bebyggas endast med transformatorstation eller därmed jämförlig byggnad.

### § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med Z betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

### § 4. VÄNINGANTAL

Å med III betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter.

### § 5. BYGGNADSYTA

Med siffra inom parentes betecknad område får bebyggas med högst det

antal m<sup>2</sup> bruttovåningsyta som siffran anger.

## § 6. UTFARTSFÖRBUD

Å med fyllda trianglar markerad områdesgräns må in och utfart ej anordnas.

BESKRIVNING till förslag till ändring i

och utvidgning av stadsplanen för

SMÅINDUSTRIOMRÅDET OCH KRISTINELUND

Upprättat i november 1963 av

Nils Hansson

Stadsarkitekt SAR

### BESKRIVNING

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PLK III 1963.

För området gällande stadsplaner ha fastställts av länsstyrelsen den 20 december 1960, 13 juli 1962 samt den 5 juli 1963.

Området är beläget i stadens västra del. Det begränsas i öster av järnvägen Köping-Riddarhyttan och i söder av järnvägen Köping-Arboga. Inom området finnes förutom en del äldre mindre bostadshus en idrottsanläggning samt industribebyggelse.

Förslaget har upprättats för att möjliggöra uppförandet av en skolanläggning söder om idrottsanläggningen och ett bostadsområde norr om densamma.

Skolområdet är avsett till skolanläggningar för yrkesundervisning och högstadierna.

För idrottsområdet finnes en dispositionsplan som upprättats av arkitekt S. Fröhlén. Denna plan har följts vid stadsplanens upprättande. Det har dock ansetts lämpligt att reservera ytterligare mark västerut för eventuella framtida behov.

Bostadsområdet är avsett att i sin helhet projekteras och byggas av Köpings bostads AB, Det beräknas vara fullt färdigställt om ca 5 år. En dispositionsplan som visar hur angränsande mark tänkts disponerad bifogas förslaget.

Antaget av stadsfullmäktige i  
Köping den 29 maj 1964, § 83.

Sverker Jonson

Arkitekt