

BESKRIVNING tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV KOLSVÄ ÖSTER 1227 m.fl.  
i Kolsva, Västmanlands län  
(PL K I 1970)

TILL  
VÄSTERÅS LANDSKAP  
den 13 JUNI 1970  
~~11-27-70~~  
11.082-657-71

Förslaget är upprättat den 17 april 1970 på karta PL K I 1970:1  
samt i särskild handling stadsplanebestämmelser.

#### Förslagets omfattning

Området ligger öster om och omedelbart intill Kolsva centrum  
och omfattar c:a 17,7 ha.

#### Gällande planer

För området omfattat av planförslaget, gäller stadsplaner  
fastställda av Kungl. Maj:t den 21.10 1960, av Länsstyrelsen  
den 8.4 1964 och den 18.11 1965 samt utomplansbestämmelser.

#### Grundförhållanden, topografi

Området består till största delen av morän- och sandjordar och  
vissa mindre områden av mo och lera.

#### Ledningsförhållanden

Ledningar finns inom området. Exploateringen för flerfamiljs-  
husen innebär att dessa läggs om i nya sträckningar.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Utvecklingen av antalet anställda inom befintlig industri har  
gjort det nödvändigt att tidigare lägga produktionen av fler-  
familjshus och i samband därmed har befintliga förhållanden  
reglerat.

#### Användningsändamål

Området avses att användas för bostadsändamål, dels för en-  
familjshus som rad- eller kedjehus och friliggande hus, dels  
för flerfamiljshus i två våningar. Dessutom ges möjligheter  
att bygga barnstuga och eventuellt en enparallellig lågstadie-  
skola.

#### Trafik

Tillfart till området för motortrafik sker från Odensvivägen,  
som utformas som matarled. Tillfart till befintligt pensionärs-  
hem, Ekliden, sker gemensamt med den södra bostadsgruppen.  
Gång- och cykeltrafiken leds på den gamla banvallen centralt  
inom området. Detta stråk har goda förutsättningar inom hela  
tätorten att utbildas till ett från biltrafiken helt separat  
gång- och cykelstråk med nära kontakt till befintlig skola,  
planerad idrotts- och badanläggning, grönområden och bostads-  
områden. Stråket når centrum söder om kommunalhuset och kan  
med terrängbearbetning få en relativt god standard.

Tidplan

Byggnadsstart för flerfamiljshusen beräknas ske under 3:e kvartalet 1970.

Köping den 17 april 1970  
Stadsarkitektkontoret

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Arkitekt S A R

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 28 maj 1970 § 49.

*Olov Landqvist*  
Olov Landqvist  
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
19.11.1971....., betygar,

*L. Andersson*

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag  
till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV KOLSVÄ ÖSTER 1227 m.fl. i Kolsva  
Västmanlands län  
(PL K I 1970)

INKOM TILL  
KOLSVÄ KOMMUN

den 13 JUNI 1970

~~61-97-70~~

11.082-651-71

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

SPECIALOMRÅDEN

- Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

- Mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

2. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. VÅNINGSENTAL

1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

§ 6. BYGGNADS HÖJD

1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,5 och 10,5 meter.

§ 7. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

1. Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med fyllda trianglar.

Köping den 17 april 1970  
Stadsarkitektkontoret

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Arkitekt S A R

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 28 maj 1970 § 49

*Olov Landqvist*  
Kolsva Kommun  
Olov Landqvist  
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1970-11-19, betygat;

*Arvidsson*