

KÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

STADSPLANEKESKRIVNING

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för DEL AV GUTTSTA OCH KOLSVÄ ÖSTER 1:54 m fl i
Kolsva, Köpings kommun, Västmanlands län
PL 155

1186 f.

Förslaget är upprättat den 14 maj 1971 och reviderat den 24 augusti 1971 på karta PL 155 samt i särskilda handlingar illustrationsplan och stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Området är beläget i Kolsvas sydöstra del kring Malmaskolan omfattar ca 13 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 21.10 1960, av länsstyrelsen den 18.11 1965 och den 25.7 1967 samt utomplansbestämmelser.

Grundförhållanden, topografi

Pinnmo är dominerande inom området. Huvuddelen av området ligger i en västsluttning. Blandad löv- och barrträdsvegetation finns i planområdets östra del.

Byggnadsförhållanden

Området är bebyggt med anläggningar för skol-, bostads- och folkparksändamål.

Ägoförhållanden

Största markägare inom planområdet är Köpings kommun. Området för idrotts- och simanläggning är i kommunens ägo.

Ledningsförhållanden

Ledningar finns inom planområdet

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för en idrotts- och simhall

Användningsändamål

Området avses att användas för skol-, idrotts- och bostadsändamål.

Trafik

Tillfart för motortrafik till skolområdet sker via Skolvägen. Till idrottsområdet och Hagenområdet sker tillfart från den nya öst-västliga trafikleden. Innan den är utbyggd sker tillfart via en provisorisk väg. Parkering för idrottsområdet anordnas i en första etapp på Kolsva 2:22. Området för bostäder i den södra delen av planområdet får tillfart via Olstorpsvägen. I ett senare skede vändes den trafiken till en planerad trafikled öster om denna bebyggelse. Ett centralt gång- och cykelstråk förläggs till den gamla banvallen. Detta stråk har goda förutsättningar inom hela tätorten att utbildas till ett från biltrafik helt separat gång- och cykelstråk med nära kontakt med centrum, skolor, idrottsområde, grönområden, bostadsområden och industriområde. Korsningen med den nya öst-västliga trafikleden utformas planskild.

Samrådsförfarande

Samråd vid planens upprättande har skett med civilförsvarssektionen, landstingsdirektören, länsarkitektkontoret, naturvårdssektionen, polismästaren, televerket, vägförvaltningen, landsantikvarien, Älvkarleby kraftverk, distriktslantmätaren och stadens berörda förvaltningar samt berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 24 augusti 1971

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr. stadsplanearkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 25 november 1971
§ 163
dock har från antagande undantagits
ett å kartan med röd begränsningslinje
inramat område

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
L...k...1972....., betygar,

L. Lindereed

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för DEL AV GUTTSTA
OCH KOLSVÄ ÖSTER 1:54 m fl i Kolsva,
Köpings kommun, Västmanlands län.
PL 155

082-1186-71

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik på bro så utförd att allmän gatutrafik kan framföras under densamma.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGANTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 m och 7,5 m.

Mom 2 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en för familj avsedd bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 24 augusti 1971

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr. stadsplanarkitekt

Antaget av Kommunfullmäktige
i Köpings kommun den 25 november 1971
§ 163
dock har från antagande undantagits
ett å kartan med röd begränsningslinje
inramat område.

C
C
H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
..k..b...1972....., betygar;

L. Pinderud