

Förslag till utvidgning  
av stadsplanen för DEL AV  
GUTTSTA (1:29 m fl, Hagen)  
i Kolsva, Köpings kommun,  
Västmanlands län.

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1982-03-24 och reviderat 1982-05-17 på karta  
PL 156 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

#### Planförslagets omfattning

Planområdet är beläget i Hagenområdet i Kolsva tätorts östra del.  
Det omfattar ca 0,4 ha.

#### Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av  
länsstyrelsen 1965-11-18 (PL 145) och 1967-07-25 (PL 147). För  
området upprättades i slutet på 60-talet ett planförslag vilket  
av kommunen återkallades från fastställelseprövningen.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Enligt beslut vid byggnadsnämnden den 24 mars 1982 skall stadsplan  
för det aktuella området upprättas så att en mindre verkstadsrö-  
relse kan utvidgas på fastigheten Guttsta 1:29.

#### Bebyggelse

Inom planområdet finns idag två befintliga enbostadshus. På Guttsta  
1:29 finns även en mindre verkstadsrörelse.

#### Ledningsförhållanden

Ledningar för vatten, avlopp, el och tele finns framdragna till  
berörda fastigheter.


#### Markägoförhållanden


Marken inom planområdet är i privat ägo.

#### Skyddsrum


Planområdet ligger inom skyddsrumspanen. Brist på skyddsrum råder  
inom området. Om möjligt bör skyddsrum ordnas i tillkommande bebyg-  
gelse.

Stadsarkitektkontoret Köpings kommun  
den 17 maj 1982

  
Sture Grånberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 30 september 1982, § 157

  
Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1982-11-24....., betygar,

  
Marianne Fedin

Förslag till utvidgning  
av stadsplanen för DEL AV  
GUTTSTA (1:29 m fl, Hagen  
i Kolsva, Köpings kommun,  
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B<sub>j</sub> betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för hantverks- och småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med B<sub>j</sub> betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Härav får utrymme för bostadsändamål icke uppta större bruttoarea än 200 m<sup>2</sup> för våningar över mark inklusive inredningsbar del av vind.

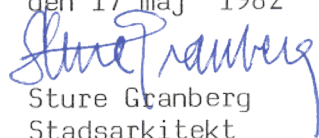
§ 4 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

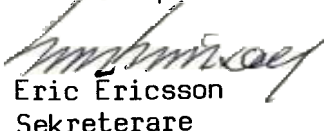
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 17 maj 1982

  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 30 september 1982, § 157

  
Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1982-11-24  
....., betygar,  
Marianne Fredriksson