

Förslag till stadsplan för  
DEL AV MUNKTORP Sorby 1:6 m m  
i Köpings kommun, Västmanlands  
län  
PL 186

### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget daterat den 31 oktober 1972 och reviderat den 27 mars och den 12 april 1973 är upprättat på karta PL 186 samt i särskild handling stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även illustrationskarta.

#### Förslagets läge och omfattning

Förslaget är beläget i Munktorps centrala delar, intill och söder om genomfarten väg 558. Förslaget omfattar ett område omedelbart öster och norr om befintlig villabebyggelse. Hela planförslaget omfattar ca 5,2 ha.

#### Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till byggnadsplaner fastställda av KB den 21.7 1970, den 6.9 1966 och den 27.3 1963

#### Grundförhållanden, topografi

Området utgörs i huvudsak av plan åkermark och i söder av ett skogsbevuxet moränparti. Undergrunden består av morän och sand som övergår i lera mot nordost.

#### Bebyggelse, ägoförhållanden

Den befintliga bebyggelsen består av enfamiljshus och pensionärshem i en våning. I norr finns en pumpstation. Den obebyggda marken ägs av kommunen, medan den bebyggda marken är privatägd.

#### Ledningsförhållanden

Över den obebyggda marken går ledningar som ägs och underhålls av Kolbäcks Belysnings AB. Utmed väg 558 finns en fjärrtelekabel sträckan Stockholm-Göteborg. Vatten- och avloppsledningar finns framdraget till området

#### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga fornlämningar.

Avsikten med planens framläggande

Avsikten är att bereda plats för villabebyggelse och en tomt för barnstuga. Ett område för småindustri föreslås, i norra delen, mellan väg 558 och bostadsområdet.

Den befintliga hockeyplanen förskjuts tio meter söderut för att bereda plats för entrégatan. Hockeyplanen skall senare flyttas till södra delen av området i närheten av barnstugan och lekområdet vid den befintliga trädningen. Då hockeyplanen flyttats kan ytterligare två tomter byggas.

Planförslaget inrymmer 24 tomter för friliggande hus.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken från det föreslagna bostadsområdet mot centrum anknyter till den fastställda byggnadsplanens gång- och cykelsystem.

Tidsplanen

Byggnationen av området beräknas påbörjas 1973

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 31 oktober 1972, reviderat den 27 mars  
och den 12 april 1973

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsplanearkitekt

*Bo Svenson*  
Bo Svenson  
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 28 juni 1973 § 103

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1973-10-08....., betygar;

*El Hed*

Förslag till stadsplan för  
DEL AV MUNKTORP Sorby 1:6 m m  
i Köpings kommun, Västmanlands  
län  
PL 186

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1

#### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trivnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2

#### Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

### § 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

### § 4 VÅNINGSENTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

### § 5 BYGGNADS HÖJD

Mom Å med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 m.

## § 6 UTFARTSFÖRBUD

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 31 oktober 1972, reviderat den 27 mars  
och den 12 april 1973

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsplanarkitekt

*Bo Svenson*  
Bo Svenson  
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 28 juni 1973 § 103

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
..1973-10-18....., betygar,

*U Hed*