

Förslag till ändring av  
stadsplanen för DEL AV  
NIBBLESBACKE, kv Skogs-  
brynet i Köpings kommun,  
Västmanlands län  
PL 196

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 12 juni 1973 på karta PL 196  
samt i särskilda handlingar stadsplanebestämmelser.

#### Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings västra del invid  
Nibbletorget-Nibbleskolan och omfattar ca 1,2 ha.

#### Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplan fast-  
ställd av länsstyrelsen den 5 april 1968 samt utom-  
planbestämmelser.

#### Ägoförhållanden

Planområdet ägs av kommunen.

#### Ledningsförhållanden

I planområdets nordöstra del finns ledningar.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att förändra byggnadsrätten inom området  
från trevånings flerfamiljshus till radhus.

#### Hustyper, stadsbild

Området planeras för en radhusgrupp omfattande ca 30 hus  
uppförda i ett och ett halvt plan. Inom området finns  
två närlekplatser. Sydväst om området finns en befintlig  
fotbollsplan och ytterligare västerut finns Nibblesbacke-  
skogens strövområde.

#### Trafik

Området trafikmatas från Kihlmansgatan. Parkering sker  
i en samlad enhet sydost om radhusen. Inom området finns  
körbara gångvägar. Från området finns direkt gångvägs-  
anknytning till skola och butikscentrum.

Samråd

Samråd har under planens upprättande skett med Kommunstyrelsen, Länsstyrelsens planenhet, Svenska Riksbyggen samt kommunens berörda förvaltningar.

Genomförande

Byggstart beräknas ske hösten 1973.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 12 juni 1973

*Sture Granberg*

Sture Granberg  
Stadsplanarkitekt

*Dag Björnemo*

Dag Björnemo  
Bitr stadsplanarkitekt

Bilaga: Illustrationsplan

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 30 augusti 1973 § 130

*C H Hedlund*

C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1973-10-11....., betygar,

*P. Rindstedt*

Förslag till ändring av  
stadsplanen för DEL AV  
NIBBLESBACKE, kv Skogs-  
brynet i Köpings kommun,  
Västmanlands län  
PL 196

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

Mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## § 6 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 12 juni 1973

*Sture Granberg*

Sture Granberg  
Stadsplanarkitekt

*Dag Björnemo*

Dag Björnemo  
Bitr stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 30 augusti 1973 § 130

*C H Hedlund*

C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1973-10-11....., betygar,

*P. Lindemid*

C