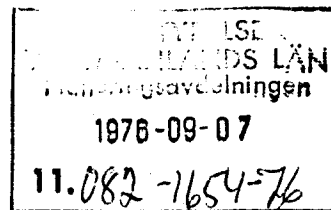


Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, stg 2382 (Söder Kristinelund) i Köpings kommun, Västmanlands län



### STADSPLANEKARTE

Förslaget är upprättat 1976-04-12 och reviderat 1976-06-15 på karta PL 218 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

### Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens sydvästra del. Det begränsas i norr av bostadsområdet Skogsbrynet, i väster av Ullviskogen, i öster av Kristinelunds sportfält och gymnasiet och i söder av Ullviledens planerade förlängning. Planområdet omfattar ca 16 ha.

### Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1967-10-17 (PL 119), 1970-11-26 (PL 131) och 1973-06-06 (PL 182).

### Topografi, grundförhållanden

Området som till större delen utgörs av åkermark lutar svagt åt öster. Den 0,70-1,40 m tjocka torrskorpeleran är fast, leran därunder är lös. Djupet till fast botten uppgår som mest till ca 9 m.

### Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom planområdet finns en befintlig lågstadieskola, Skogsbrynskolan. Marken inom planområdet ägs av kommunen.

### Ledningsförhållanden

En rikstelekabel genomkorsar planområdet.

### Användningsändamål

Området är avsett för bebyggelse med ett 90-tal enfamiljshus.

Trafik

Området trafikmatas via en matargata som ansluter till Ullvileden. Utefter Ullvileden finns utrymme för en vall som miljömässigt avgränsar området mot Ullvileden. Utmed Ullvileden planeras en gång- och cykelväg för kontakt mellan blivande bostäder i väster och centrum samt industriområdet. Till denna gång- och cykelväg ansluter en gång- och cykelväg som via Gymnasiet leder till gångbron över El8 och en gång- och cykelväg till Skogsbrynet, Nygård, Hästhagsområdet m m.

Trafikbuller

Beräknade trafikbullervärden för nybebyggelsen utmed Ullvileden understiger de i SOU 1974:60 redovisade gränsvärdena.

Lek

Inom området planeras ett flertal lekplatser, bollplan m m.

Genomförande

Området avses exploateras under 1976 och 1978.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 12 april 1976 och reviderat  
den 15 juni 1976

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

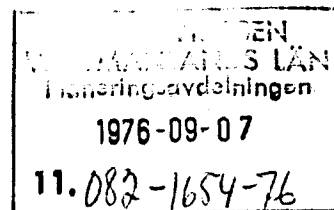
Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 augusti 1976 § 108

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1976-10-22, betygar,

*J. Nordlander*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV NIBBLESBACKE, stg 2382 (Söder Kristinelund) i Köpings kommun, Västmanlands län



### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

##### Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### § 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2

På tomt som omfattar med S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m<sup>2</sup>.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 På med K betecknat område får icke källare utföras.

§ 6 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,7 m.

§ 8 TAKS LUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet räknat i grader som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage eller förråd omfattas ej av bestämmelsen.

§ 9 ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10 UTFARTSFÖRBUD

- Mom 1 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.
- Mom 2 I kvarters- eller annan områdesgräns som markerats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anord-

nas öppning som medgiver körbar förbindelse eller annan utgång till gata eller annan allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 12 april 1976 och reviderat  
den 15 juni 1976

*Sture Granberg*  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Rjörnemo*  
Dag Rjörnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 augusti 1976 § 108

*C-H Hedlund*  
C-H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
*1976-10-24*  
....., belyggar,  
*J. Wallander*