

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
SKOGSBORG, stg 1238 AC m m
i Köpings kommun, Västman-
lands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Stadsplaneförslaget är upprättat 1979-02-16 och reviderat 1979-05-02 på plankarta PL 235. Till förslaget hör stadsplanebestämmelser upprättade i särskild handling. Till planförslaget har fogats en illustrationsplan.

Planområdet

Planområdet är beläget i Köpings tätorts centrala delar och omfattar ca 1,5 ha. Det avgränsas av Bondgårdsberget i öster, Tunaskolan i norr samt befintlig flerbostadsbebyggelse i sydväst.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1960-02-25 (PL 78), 1963-05-15 (PL 91), 1970-06-24 (PL 128), 1975-03-21 (PL 200)

Bebyggelse

Inom planområdet finns missionskyrkan med tillhörande bostadshus, ett radhusområde samt ett äldre enfamiljshus.

Avsikten med förslaget

Enligt beslut i kommunstyrelsen skall möjligheten att genomföra en planändring så att stg 1238 AC kommer att utgöras av område för bostadsändamål studeras. I detta sammanhang föreslås även gällande plan för radhusområdet bli reviderad så att planen överensstämmer med befintliga förhållanden.

Stg 1238 AC redovisas i planförslaget för bostadsändamål. Tomten föreslås utvidgad mot öster. Den östra och södra delen av den utvidgade tomten föreslås för uthus och dylikt. Förslaget visar även en utvidgning av kv Immanuel 1 (missionskyrkan).

Trafik

För närvarande finns sydost om Tunahallen en gång- och cykelväg som förbinder Tunadalsgatan med S:t Olofsgatan. Från S:t Olofsgatan och Björkvägen utnyttjas idag denna gc-väg för trafikmatning av stg 1238 AC och missionskyrkan.

I planförslaget föreslås en del av denna gc-väg förändras från parkmark till gatumark.

Markägoförhållanden

Radhusområdet, missionskyrkan och stg 1238 AC är i privat ägo. Den mark som föreslås läggas till kv Immanuel 1 och stg 1238 AC är i kommunal ägo.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med länsstyrelsen, televerket, vägförvaltningen, kommunens berörda förvaltningar och nämnder samt med berörda fastighetsägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 2 maj 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 september 1979, § 144

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1979-12-11, betygar,
Gerd Jonsson

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes, Västerås i länsstyrelsen
Eric Johansson

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
SKOGSBORG, stg 1238 AC m m
i Köpings kommun, Västman-
lands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

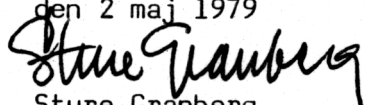
§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

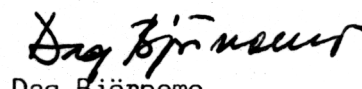
- Mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse, garage oräknat, på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m².

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

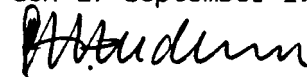
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m respektive 7,6 m.
- På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 2 maj 1979


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 september 1979, § 144


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-12-11....., betygar,



Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 