

Förslag till stadsplan för  
DEL AV NIBBLESBACKE, stg  
2382 m m, Ullvi Backar,  
Köpings kommun, Västman-  
lands län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1980-10-03 samt reviderat 1980-11-26 på karta PL 243 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan. Planförslaget bygger på områdesplanerna för Köpings västra del samt del av Nibblesbacke-Ullvi, antagna av kommunfullmäktige 1978-06-29.

#### Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts sydvästra del och omfattar ca 8,5 ha. Området kallas Ullvi Backar.

#### Gällande detaljplaner

Planförslaget gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-02-02 (PL 207) samt till stadsplan antagen av kommunfullmäktige 1980-09-25 (PL 241). Denna senare plans områdes- och bestämmelsegränser har tolkats som gällande.

#### Topografi, grundförhållanden

Terrängen är kuperad och marken är delvis blockrik med enskilda större block. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av morän. Vissa sankmarkspartier finns men dessa har ett begränsat djup till fast botten. Vegetationen består av såväl löv- och barrskog som blandskog.

#### Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns f n inga ledningar men ledningar för vatten och avlopp, tele, el och fjärrvärme framdrages invid Ullvileden.

#### Markägförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunal ägo.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder och servicekomplement inom området.

## Planförslaget

### Bebyggelse

Bebyggelsen som är förlagd söder om Ullvileden har grupperats i tre delområden. Längst i väster ligger ett grupphusområde med ca 34 hus som ligger runt en gemensam grönyta med lekplats och kvartershus. Parkerings- och garageområdet har förlagts i utkanten av området för att undvika onödig biltrafik inom gården. Samtidigt fungerar garagen som en avskiljande skärm mot Ullvileden. Det förutsättes att en gemensamhetsanläggning bildas för körytor, garage- och p-platser, lekplatser, grönytor, kvartershus m m.

Öster om grupphusområdet ligger 13 tomter för styckebyggda hus utmed allmän gata. I det inre kvarteret finns en närlekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för fastigheterna kring gatan.

Invid korsningen Ullvileden-Skogsleden ligger ett område med markbostäder (ca 50 stycken) för uthyrning. Även här har garage- och parkeringsplatser förlagts i zonen ut mot gatan. Härmed undviks att bilarna i onödan kör inom området och dels ger garagen en skärmverkan mot Skogsleden. Inom markbostadsgruppen redovisas ett kvartershus intill det interna mindre grönområdet. Från gc-tunneln under Ullvileden leder ett gångcykelstråk genom bebyggelsen mot det framtida centrumområdet i söder. Gc-stråket har x-markerats i planen. Avsikten är att kommunen skall svara för x-områdets drift och underhåll. Planbestämmelserna för markbostadskvarteret har utformats så att det skall vara möjligt att inom området integrera förskolan genom att inrymma s k hemvisten i vissa lägenheter.

### Service

I anslutning till korsningen Ullvileden-Skogsleden har en tomt reserverats för handelsändamål. Här kan uppföras en mindre dagligvarubutik. Tillfarten till butiken och markbostadsområdet är gemensam och avses utgöra en gemensamhetsanläggning. Norr om Ullvileden planeras daghem dels i form av s k hemvisten bland lägenheterna och dels som en gemensam lokal den s k Ullvigården. Denna gemensamma lokal som även är kvarterslokal för de boende skall även betjäna de hemvisten som lokaliserats i markbostadsområdet söder om Ullvileden. Kommunikation mellan dessa hemvisten och lokalen sker via tunneln under Ullvileden.

### Skyddsrum

Skyddsrummet planeras bli tillgodosett i kvarterslokalerna

### Uppvärmning

Bebyggelsen planeras bli ansluten till fjärrvärmenätet.

### Kollektivtrafik

Planområdet kan betjänas med kollektiv busstrafik då Ullvileden kopplats samman med Ringvägen i väster. I ett första skede kan det finnas en möjlighet att utnyttja Travgatans förlängning för att få till stånd en ringlinje för kollektivtrafiken. Detta kräver dock särskilda beslut.

### Biltrafik

Bostadsområdena trafikmatas från Ullvileden och Skogsleden. Väster om den västra bebyggelsegruppen ligger Vallbyvägen som är förbindelseled mellan tätorten och en del av landsbygden sydväst om Köpings tätort. Vägen väntas kvarligga under lång tid framöver.

### Trafikbuller

Trafikmängden på Ullvileden beräknades i områdesplanen för Köpings västra del till ca 2 700 fordon per årsmedeldygn år 2000 i detta avsnitt. Dessa trafikmängder bedöms idag som för höga då de baseras på dels för höga befolknings-siffror, dels för hög biltäthet, dels förutsätter att nya E18 utbyggts väster om tätorten och dels inte innefattar någon hänsyn till energifrågor.

De beräknade värdena för trafikbuller ligger under de i Trafikbullerutredningen redovisade förslagen till gränsvärden.

### Gång- och cykeltrafik

Till huvudstråket för gång- och cykeltrafik norr om Ullvileden ansluter via tunnlarna under gatan gång- och cykelvägar mot söder, dels mot bostadsbebyggelsen, dels mot det större skogsområdet och dels mot det framtida centrumområdet. Anläggandet av gång- och cykeltunneln under Ullvileden omedelbart öster om Vallbyvägen kan komma att utföras i ett senare skede vilket får till följd att gc-anslutningar (ramper m m) från intilliggande grupphusområde i inledningsskedet får karaktären av provisorium. Vid utförandet av gc-tunneln erfordras därför rätt kraftiga ingrepp inom grupphusområdet för erhållande av rätt nivå på gc-anslutningen m m.

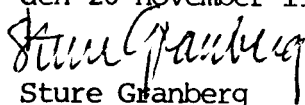
### Grönområden, lektyor

Söder om bebyggelseområdet ligger ett större skyddsvärt skogsområde (pelarsalsskogen). Inom varje bebyggelseenkav finns närlekplatser. En kvarterslekplats med bl a bollplan föreslås väster om markbostäderna. De delar av skogspartierna där mer omfattande parkanordningar ej avses att utföras har betecknats som Rn-områden. Inom dessa områden kan trots det naturligtvis komma att anläggas gc-vägar, lekplatser eller liknande anordningar.

Genomförande, utformning


Utbyggnaden av området beräknas ske under 1981/82. Planområdet är tänkt att i huvudsak bebyggas i enlighet med illustrationskartan.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 26 november 1980

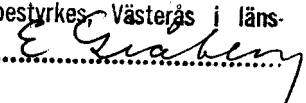
  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnebo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 februari 1981, § 28

  
Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i ~~Västman~~  
länns län beslut  
1981-06-12 ~~.....~~  
KERSILL Moberg

Fotostatkopians överensstämmelse med  
originalet bestyrkes, Västerås i läns-  
styrelsen ..... 

Förslag till stadsplan för  
DEL AV NIBBLESBACKE, stg  
2382 m m, Ullvi Backar,  
Köpings kommun, Västman-  
lands län

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

#### Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för sådant socialt, kulturellt eller förskoleändamål, som utgör servicekomplement till omgivande bostadsbebyggelse.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2

#### Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

#### § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2

Med x betecknad del av bostadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA  
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Mom 1 På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

Mom 2 På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Inom med siffr i parallelogram betecknat område får bebyggelsen (garage och förråd oräknat) uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

Mom 2 Med Ba betecknat område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m<sup>2</sup> för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

§ 8 BYGGNADS UFORMNING

Mom 1 På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom 3

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver  
angivet våningsantal.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 26 november 1980

  
Sture Granberg  
Stadsarkitekt

  
Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 26 februari 1981, § 28

  
Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västra-  
lands län beslut

1981-06-12  
Kerstin Koberg

Fotostatkopians överensstämmelse med  
originalet bestyrkes Västerås i läns-  
styrelsen

