



ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustration.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskad plankarta
- utlåtande

DETALJPLAN för

SORBY 1:23 M FL

Munktorps tätort,
Köpings kommun, Västmanlands län
Upprättad 1990-10-01
Stadsarkitektkontoret, Köping

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SORBY 1:23 M FL, Munktorps tätort,
Köpings kommun

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget möjliggör inredande av ett daghem med en avdelning i den befintliga villan på fastigheten Sorby 1:23, Tallbacksvägen 25, i Munktorp. Parkering och lekytor ordnas på den obebyggda daghemstomten söder om fastigheten.

PLANDATA

Planområdet är 4296 m². Sorby 1:23 tillträdades av Köpings kommun den 30 november 1990. Övrig mark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För Munktorps tätort gäller en fördjupad översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige den 27 oktober 1987.

Detaljplaner

För Sorby 1:23 gäller PL 186, fastställd av länsstyrelsen den 8 oktober 1973, som redovisar friliggande bostadhus i en våning. För Sorby 1:26 och marken söder och öster om fastigheten upprättades en detaljplan för daghemsändamål, PL 291, som vann laga kraft den 30 november 1989.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 september 1990 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för fastigheten Sorby 1:23 förutsatt att överenskommelse om förvärv träffats med fastighetsägaren.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bostadshuset med tillhörande uthus på Sorby 1:23 bedöms ha goda förutsättningar för att efter ombyggnad kunna användas för ett mindre daghem.

Tillfart sker från Tallbacksvägen och parkering kan anordnas på den obebyggda tomten söder om fastigheten. Här är det också naturligt att

anlägga ett lek område i anslutning till tallbacken.

Daghemmets huvudentré kommer att förläggas i söder via det nuvarande garaget. Matleveranser kan ske till köket via den nuvarande huvudentrén. Där går att ordna angöring.

Med den föreslagna dispositionen av tomten bedöms de närboende inte bli utsatta för några störningar.

Det finns gott om utrymme på den befintliga daghemstomten för en framtida utbyggnad med fler avdelningar.

Detaljplanen ger också möjlighet att använda området för bostäder.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1990-11-07 § 192

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-11-29

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för SORBY 1:23 M FL, Munktorps tätort,
Köpings kommun.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen avses upprättas med enkelt planför-
farande.

Tidplan

Samråd	oktober 1990
Antagande	november 1990
Bygglov	december 1990
Ombyggnad	1 kv 1991

Huvudmannaskap

Köpings kommun är byggherre för ombyggnaden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att
detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter fort-
sätter den att gälla om det inte finns skäl att
ändra den.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Gränserna för fastigheten Sorby 1:23 ändras ej.
Fastigheten Sorby 1:26 ändras ej nu utan fastig-
hetsreglering sker tidigast när obebyggd del av
planområdet skall bebyggas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Köpings kommun svarar för alla åtgärder som
föranleds av detaljplanen.

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

För detaljplanen svarar avdelningschef Ola Lind-
holm, fastighetskontoret, bygglovarkitekt Thomas
Jande och planarkitekt Christina Johansson,
stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings
kommun 1990-11-07 § 192

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-11-29