



Kommunstyrelsen

**Plats och tid**

Globen, Forum, klockan 14.00-15.15

**Beslutande**

|                                  |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Elizabeth Salomonsson (S), ordf. | Andreas Trygg (V)                          |
| Roger Eklund (S), v ordf         | Iván Czitrom (L)                           |
| Annika Duån (S)                  | Jenny Adolphson (C), § 83, 85-102          |
| Carl-Inge Westberg (S)           | Anna-Carin Ragnarsson (KD), ersättare § 84 |
| Jonny Clefberg (S)               | Maria Liljedahl (SD)                       |
| Ola Saaw (M)                     | Göran Eriksson (SD)                        |
| Mats Lindgren (M), ersättare     | Samuel Gustavsson (SD), ersättare          |

**Övriga deltagande**

*Ersättare*

Anna-Carin Ragnarsson (KD)

*Tjänstemän och övriga deltagande*

Jan Häggkvist, ekonomichef  
 Christer Nordling, teknisk chef  
 Karin Sandborgh Taylor, kanslichef  
 Kajsa Landström, kommunksekreterare

**Justerare**

Andreas Trygg

**Paragrafer 83 - 102**

**Justeringens tid och plats**

Rådhuset, Köping, 2020-06-08

**Underskrifter**

*Sekreterare*

Kajsa Landström

*Ordförande*

Elizabeth Salomonsson

*Justerare*

Andreas Trygg

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2020-06-04

**Datum för anslags uppsättande**

2020-

**Datum för anslags nedtagande**

2020-

**Förvaringsplats för protokollet**

Stadskansliet, Rådhuset, Köping

**Underskrift**

.....  
Carl Björnberg



KS § 83

### Information om coronapandemin

*Regionalt:* Ökat antal smittade smittade  
Ansträngd situation inom sjukvården

Samlad bedömning:

- Läget stabilt i U-Sam, ingen aktör signalerar akut läge, enstaka har däremot avvecklat krishantering och övergått i projektarbete kring Covid 19.
- Arbetslösheten ökar, ca 13 700 personer arbetslösa tre veckor in i maj.
- Antalet konkurser ligger över det normala.
- Varslen minskar i antal, färre i maj än i april.

Inriktning

1. Stärka vårdens kapacitet (både Regionen och kommunernas) på kort och lång sikt.
2. Säkerställa att övrig samhällsviktig verksamhet i offentlig förvaltning ska kunna upprätthållas (kontinuitet).
3. Mildra effekterna för Näringslivet och föreningslivet.
4. Verka för uthållighet i allmänhetens efterlevnad av FHM:s rekommendationer för att minska smittspridningen.

*Lokalt:* 132 bekräftade fall

Samlad bedömning:

- Litet antal verksamheter med konstaterad smittad, och generellt låg frånvaro.
- Liten påverkan på helheten, måttlig inom vård- och omsorgsförvaltningen samt utbildningsförvaltningen, samt KLF.
- Viss oro kvarstår i personalgrupperna.
- Bra läge kring tillgång på skyddsmaterial.

Målbild:

- Så långt som möjligt upprätthålla ordinarie verksamhet
- Klara perioder med större personella bortfall
- Följa nationella rekommendationer och direktiv
- Minimera smittspridning med prioritet att skydda äldre och andra riskgrupper

Aktuellt i Köping:

- Barn/ungdomar: sommarlovsaktiviteter, 125 feriejobb, 3-4 ungdomscoacher jobbar i sommar
- Psykisk ohälsa: medarbetare, barn/ungdomar, näringslivet.
- Gymnasiet: noggrann planering inför studenten
- Sommarplanering: mindre grupp/stab stämmer av med förvaltningarna varje vecka
- Kommunikation: fokus på kommande högtider; nationaldag. Student, midsommar
- Testning: utbyggnad pågår – kartläggning av samhällsviktiga tjänster

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen till protokollet.



KS § 84  
Ks au § 157

Dnr 2020/

### Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Reglering av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2021 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. 25 tomträtter är aktuella för reglering enligt föreliggande förteckning.

Jenny Adolfsson anmäler jäv och utgår.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början den 1 oktober 2021, skall utgå med 3% av 80% av marktaxeringsvärdet för föreliggande småhustomträtter.

KS § 85  
Ks au § 158

Dnr 2020/

### Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomt

Reglering av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2021 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Endast tomträtten Bodil 2 är nu aktuella för reglering. På fastigheten bedrivs hotellverksamheten Best Western Hotell Scheele.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början den 1 oktober 2021, skall utgå med 92 268 kr/år avseende Bodil 2.

KS § 86  
Ks au § 167

Dnr 2020/

### Tomtpriser Sorby, Munktorp

Detaljplan PL 274 Sorby 1:6 i Munktorp antogs 1990 och möjliggör byggnation av 24 småhustomter samt del av detaljplanen för förskola/bostäder. Förberedelser för utbyggnad av infrastruktur och tomtförsäljning pågår och inför tomtförsäljningen behöver tomtpriser fastställas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett markpris på 165 000 kr för småhustomt och ett markpris på 80 000 kr för per radhusenhet för radhus exklusive anläggningskostnad för vatten och avlopp.



### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** fastställa tomtpris i Sorby, Munktorp till

165 000 kr för småhustomt exklusive anläggningskostnad för vatten och avlopp

80 000 kr för per radhusenhet för radhus exklusive anläggningskostnad för vatten och avlopp.

KS § 87

Ks au § 159

Dnr 2020/

### Budgetuppföljning nr 1, 2020

Budgetuppföljning nr 1 efter april månad, innehållande ekonomiskt utfall med prognos till årets slut samt ekonomisk verksamhetsuppföljning, föreligger.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** godkänna budgetuppföljning nr 1, 2020.

KS § 88

Ks au § 165

Dnr 2019/651

### Nybyggnation av förskola i Munktorp, antagande av entreprenör samt anslag av medel

Arbetsutskottet beslutade 2019-12-10 att uppdra till fastighetssamordningen att utreda förutsättningarna för att bygga en ny permanent förskola med sex avdelningar i Munktorp.

En ny förskola motsvarande sex avdelningar föreslås byggas på för ändamålet planlagd mark på fastigheten Sorby 1:6. Vidare föreslås att det projekterade underlaget gällande byggnaden från den nyligen uppförda förskolan på Bergtorpet i Kolsva används. Omprojektering krävs dock gällande markplanering, bergvärmeanläggning och option på solcellsanläggning m m.

Upparbetade kostnader för utredning samt tillkommande kostnader för kompletterande projektering och framtagande av upphandlingsunderlag kostnadsberäknas till 950 tkr.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-14 att uppdra till fastighetssamordningen att fullfölja projektering och upphandling av en nybyggnation av förskola i Munktorp enligt föreliggande förslag samt att anvisa 950 tkr från kommunstyrelsens investeringsreserv för ändamålet.

Fastighetssamordningen har därefter låtit upphandla nybyggnation av förskola i Munktorp.

Arbetsutskottet beslutade 2020-06-02

att anta CG Åhmans Bygg i Köping AB som generalentreprenör för byggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar på fastigheten Sorby 1:6 i Munktorp

att uppdra till fastighetsansvarig att teckna avtal med antagen entreprenör samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.



### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anvisa 37 200 000 kr till förskolebyggnationen med finansiering genom lån.

KS § 89

Ks au § 171

Dnr 2020/

### Styrdokument för Köpings kommuns krisberedskap, civilt försvar 2019-2022

Föreliggande styrdokumentet beskriver kommunens övergripande inriktning och prioriteringar för arbetet med krisberedskap och civilt försvar för perioden 2019-2022. Det syftar också till att utveckla den kommunala styrningen av arbetet genom att involvera styrelse, nämnder, bolag och förbund i större utsträckning. Dokumentet beskriver även hur kommunen avser att fullfölja åtaganden som beskrivs i *Överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022* och i *Överenskommelse om kommunernas arbete med civilt försvar 2018-2020*.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta Styrdokument för kommunens krisberedskap, civilt försvar 2019-2022.

KS § 90

Ks au § 147

Dnr 2020/

### Regional utvecklingsstrategi 2030, RUS

Förslag till *Regional utvecklingsstrategi 2030 – ett livskraftigt Västmanland genom hållbar utveckling* föreligger.

Syftet med strategin är att fortsätta utveckla Västmanlands län till en konkurrenskraftig och attraktiv plats för alla. En plats där man vill bo, leva och verka, etablera företag eller besöka.

Målområden: - ett välmående Västmanland  
- ett tillgängligt Västmanland  
- ett nyskapande Västmanland

Strategisk regional beredning beslutade 2020-04-03 att rekommendera länets kommuner att ställa sig bakom föreliggande förslag till regional utvecklingsstrategi inklusive tillägg om covid-19.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ställa sig bakom föreliggande förslag till *Regional utvecklingsstrategi* inklusive tillägg om covid-19



KS § 91  
Ks au § 161

Dnr 2020/

**Ekonomisk särredovisning av VA-verksamheten, bokslut 2019**

Bokslut för Köpings kommuns VA-verksamhet 2019 föreligger.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna bokslut 2019 för Köpings kommuns VA-verksamhet.

KS § 92  
Ks au § 150

Dnr 2020/

**Rapport; ej verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen och Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade**

Kommunen har, från den 1 juli 2006 (SoL) och från den 1 juli 2008 (LSS), skyldighet att till Inspektionen för vård och omsorg (IVO) rapportera in gynnande beslut som inte verkställts inom 3 månader. Rapport för kvartal 1, 2020 från social- och arbetsmarknadsnämnden föreligger.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att notera informationen till protokollet.

KS § 93  
Ks au § 168

Dnr 2020/

**Exploateringsavtal avseende detaljplan för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av Strö 4:2**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med fastighetsägaren till Spinnaren 6 och Spinnaren 4 arbetat fram ett förslag till ny detaljplan för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av kommunägda gatufastigheten Strö 4:2. Planförslaget möjliggör handel-, industri-, kontor-, smådjursklinik- samt idrottsanläggningsändamål och område för telemast i ett attraktivt läge.

Planläggningen avser provat mark och därför behöver ett exploateringsavtal tecknas innan detaljplanen antas. Föreliggande förslag till avtal reglerar exploatörens och kommunens ansvar kring förandet av detaljplanen.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

att godkänna föreliggande exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplan med dnr 631/2018 för Spinnaren 6, del av Spinnaren 4 samt del av Strö 4.2.



KS § 94  
Ks au § 169

Dnr 2020/

**Lägenhetsarrende avseende pylon med företagsskylt på del av fastigheten Strö 4.2**

I samband med detaljplaneläggningen av fastigheterna Spinnaren 4 och 4 har fastighetsägaren Spinnfast AB framfört önskemål om att uppföra en pylon/stolpskylt på kommunägda fastigheten Strö 4:2. Skylten är avsedd för marknadsföring av en snabbmatskedja som planerar att etablera sig på Spinnaren 6.

Föreligger förslag till arrendekontrakt för lägenhetsarrende avseende del av fastigheten Strö 4:2.

**Beslut**

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** godkänna föreliggande arrendekontrakt för lägenhetsarrende avseende del av fastigheten Strö 4:2.

KS § 95  
Ks au § 166

Dnr 2019/652

**Tillfälliga lokaler för grundsärskolan, anslag av medel**

I avvaktan på byggnation av ny grundskola med integrerad särskola, bedömer utbildningsnämnden att det behövs tillfälliga lokaler för grundsärskolans verksamhet, med placering så att skolskjuts kan angöra i nära anslutning till lokalerna.

Arbetsutskottet beslutade 2019-12-10 att uppdra till fastighetssamordningen att utreda möjligheten att tillskapa ytterligare lokaler till grundsärskolans verksamhet inför hösten 2020 enligt utbildningsnämndens förslag.

Fastighetssamordningen har inventerat tillgången på befintliga möjliga/lediga lokaler, men inga lokaler som möter verksamhetens behov har kunnat identifierats.

Fastighetssamordningen föreslår att tillfällig modulbyggnad hyrs in med placering i hörnet på Nygård mot Skogsbynsskolan/Sagostugan.

Arbetsutskottet beslutade 2020-05-05 att uppdra till fastighetssamordningen att låta genomföra en upphandling av tillfälliga lokaler i form av modulbyggnad motsvarande grundsärskolans behov.

Fastighetssamordningen har låtit upphandla tillfälliga lokaler i form av modulbyggnad för grundsärskola.

Arbetsutskottet beslutade 2020-06-02

att anta Expandia Moduler som leverantör av tillfälligt inhyrd modulbyggnad för särskoleverksamhet



att uppdra till fastighetsansvarig att teckna avtal med antagen leverantör samt att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** anvisa 890 000 kr för iordningställande av mark för modulbyggnaden med finansiering genom kommunstyrelsens investeringsreserv.

KS § 96

Ks au § 164

Dnr 2020/

### Inventarier till nya badhuset och idrottshallen

Kultur- och folkhälsonämnden har till skrivit kommunstyrelsen med önskemål om investeringsmedel för inköp av städmaskiner/-utrustning och annan utrustning som anses nödvändigt för att driva det nya badhuset och den nya idrottshallen.

Beräknad kostnad för inköp enligt föreliggande företeckning: 1 846 500 kr.

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** anvisa 1 846 500 kr till kultur- och folkhälsonämnden för nödvändiga inköp för drift av nya badhuset och idrottshallen med finansiering genom kommunstyrelsens investeringsreserv.

KS § 97

Ks au § 160

Dnr 2020/

### Upplösning av stiftelser

Följande stiftelser fyller kraven för upphörande enligt stiftelselagen kapitel 6 § 5 och kan upplösas genom kommunstyrelsens beslut om att stiftelsernas tillgångar förbrukas för stiftelsernas ändamål:

- Stiftelsen Tuberkulosförenings donationsfond org nr 878500-5631
- Stiftelsen Fabrikör J L Eklunds fond org nr 878500-5508
- Stiftelsen Lambert Nilssons Minne org nr 878500-5482

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen

**att** stiftelsen Tuberkulosförenings donationsfond ska upphöra genom att stiftelsens tillgångar förbrukas till att dels betala de upplupna kostnaderna till Länsstyrelsen och revisionen samt fördela resterande del till enligt ändamål





**att** stiftelsen Fabrikör J L Eklunds fond ska upphöra genom att stiftelsens tillgångar förbrukas till att dels betala de upplupna kostnaderna till Länsstyrelsen och revisionen samt fördela resterande del till enligt ändamål

**att** stiftelsen Lambert Nilssons Minne ska upphöra genom att stiftelsens tillgångar förbrukas till att dels betala de upplupna kostnaderna till Länsstyrelsen och revisionen samt fördela resterande del till enligt ändamål

**samt att** uppdra till ekonomiavdelningen att ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen i Stockholms län om att förbruka ovanstående stiftelsers kapital.

KS § 98

Dnr 2020/

**Delegationsrapport, samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet**

Förteckning över beslut som fattats i delegation inom samhällsbyggnadsförvaltningens markenhet under april 2020 föreligger.

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar

**att** notera rapporten till protokollet.

KS § 99

**Anmälan av protokoll, arbetsutskottet**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 5, 12, 19 och 26 maj 2020.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.

KS § 100

**Anmälan av protokoll, Ungdomsfullmäktige**

Föreligger för anmälan protokoll från Ungdomsfullmäktige den 13 maj 2020.

**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

**att** notera anmälan till protokollet.



KS § 101  
Ks au § 170

Dnr 2020/

### Ägardirektiv för Västra Mälardalens Energi och Miljö AB samt Köpings Bostads AB

Köpings kommun äger direkt och indirekt samtliga aktier i Köpings Bostads AB, Köpings Kabel-TV, KBAB Service AB och Västra Mälardalens Energi och Miljö AB. Syftet med kommunens ägande av bolag är att dessa tillsammans med kommunens övriga verksamheter ska skapa nytta för kommunen och dess invånare samt medverka i utvecklingen av kommunen.

Köpings kommuns ägarpolicy utgör grunden för ägande av bolag. Därutöver fastställer Köpings kommun bolagsspecifika ägardirektiv för sina helägda bolag. Ägardirektiv fastställs av kommunfullmäktige och bekräftas vid bolagsstämma innan de träder i kraft.

Förslag till ägardirektiv för Västra Mälardalens Energi och Miljö AB samt Köpings Bostads AB föreligger

### Beslut

Enligt arbetsutskottets förslag beslutar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

**att** anta föreliggande förslag till ägardirektiv för Västra Mälardalens Energi och Miljö AB samt för Köpings Bostads AB med tillhörande bolag.

KS § 102

Dnr 2020/227

### Tillfällig justering i Lokala ordningsföreskrifterna för torghandel

Gällande lokala ordningsföreskrifter för torghandeln beslutades 2017-05-29 och sedan dess har Corona-pandemin ändrat förhållandena för detaljhandeln. Tekniska kontoret föreslår därför en tillfällig justering av 5 § i de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel. Den 5 § anger tider för försäljning på Centrumtorget i Kolsva samt Stora torget och Hökartorget i Köping.

Följande förändringar föreslås:

*Försäljning på Stora torget och Hökartorget i Köping samt Centrumtorget i Kolsva får börja tidigast kl. 08.00 måndag – lördag. Försäljningen ska sluta senast kl. 20.00 måndag – fredag och på lördagar senast kl. 14.00.*

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

**att** anta föreslagna tillfälliga justeringar i 5 § i de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel, med förändringen att försäljningen på lördagar ska sluta senast kl 20.00

**att** den tillfälliga justeringen gäller under perioden 2020-06-08 – 2020-10-31

**samt att** innehavaren av saluplats är skyldig att hålla rent och städad vid upplåten saluplats.