

Volymstudie tillbyggnad Grönsiskan 35

Beskrivning

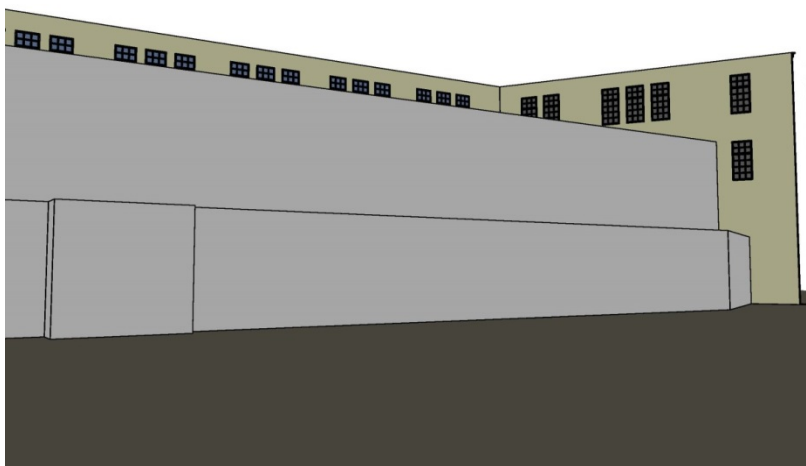
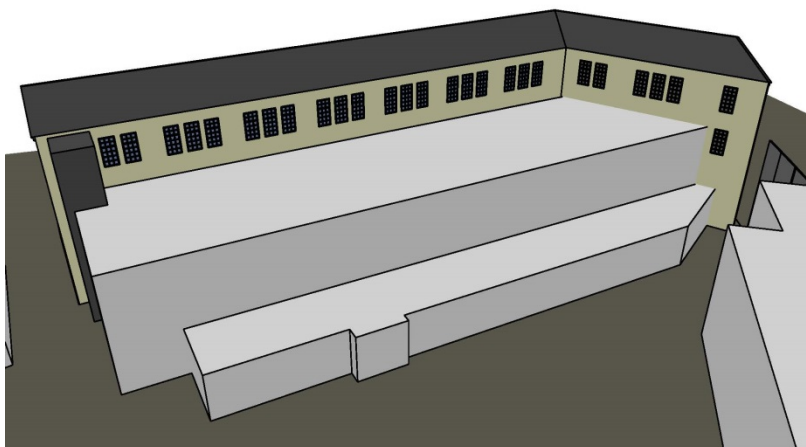
En volymstudie har gjorts för att kunna bedöma lämplig volym på påbyggnad ovan garagebyggnad. Tre alternativ har studerats. Ett alternativ där 70% av taket påbyggs, ett alternativ där 50% av taket påbyggs och ett alternativ där 60% av taket påbyggs.

Viktiga aspekter att ta hänsyn till är:

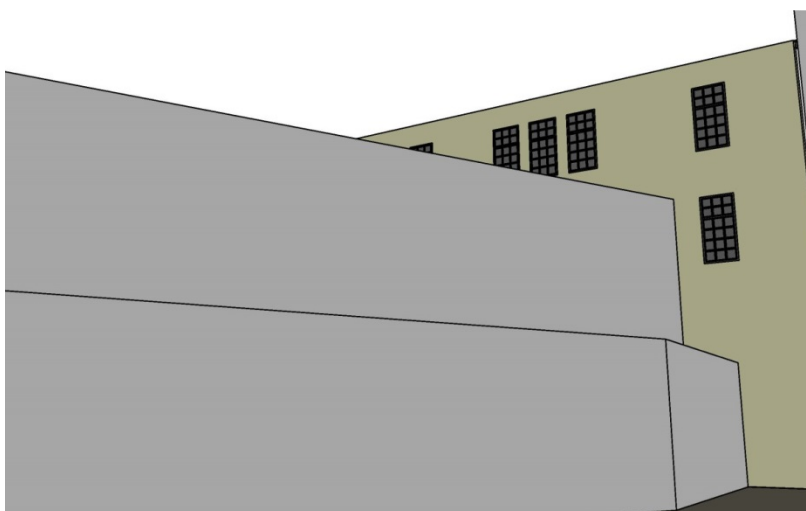
- Den ursprungliga fabriksbyggnaden har ett avskalat formspråk med repetitiv fönstersättning och en slank volym som framhävs desto mer den exponeras.
- Det upplevda rummet på innergården ska tilltala de som bor på fastigheten och vistas på innergården. Volymer ska anpassas efter individen.
- Tillbyggnadens andra våningsplan når en högsta höjd om 8,5-9 meter. Den totala längden på byggnadsvolymer uppgår till 40-45 meter. Gestaltning av en sådan stor volym är avgörande för den upplevda helhets känslan.
- Då hushållen på garagetaket enbart nås från taket är det viktigt att den obebyggda delen av taket utformas för att skapa både enskildhet och tillgänglighet.
- Altaner på garagetaket bör inte uppta hela det obebyggda garagetaket. Detta för att det annars är en stor risk att räcket privatiseras och används som klädsträck eller kläs in med textilier, växter mm. En del av garagetaket in mot räcket bör utformas för att förtydliga att ytan inte får privatiseras.
- Garageväggen, utan eller med få och små fönster, kan upplevas kompakt och klumpig mot innergården. Samtidigt skulle uteplatser till radhusen mot Järnvägsgatan nästan helt sakna sol. Uteplatser mot garageväggen ger hushåll i radhus längs Järnvägsgatan möjlighet till uteplats i soligt läge och delar upp den stora garagevolymen i mindre delar samt kan medföra att mer grönska tillförs mot väggen.

2019-03-20

Alternativ 1 - 70% (11 meter) av garagetaket påbyggs vilket ger 5 meter till passage och altan på garagetaket.



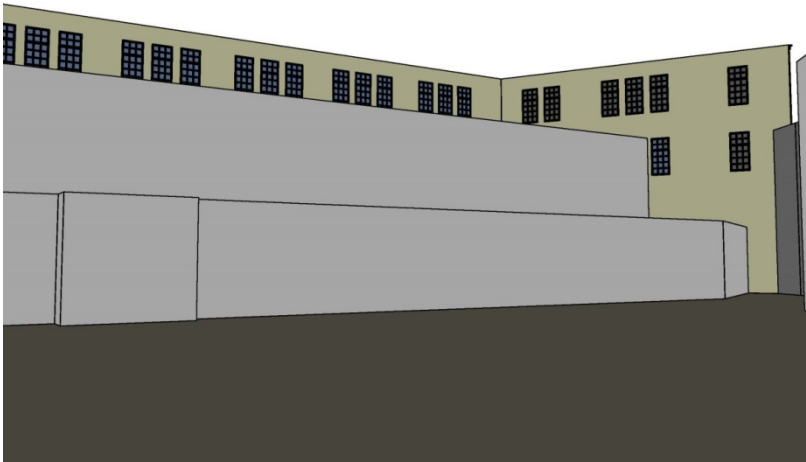
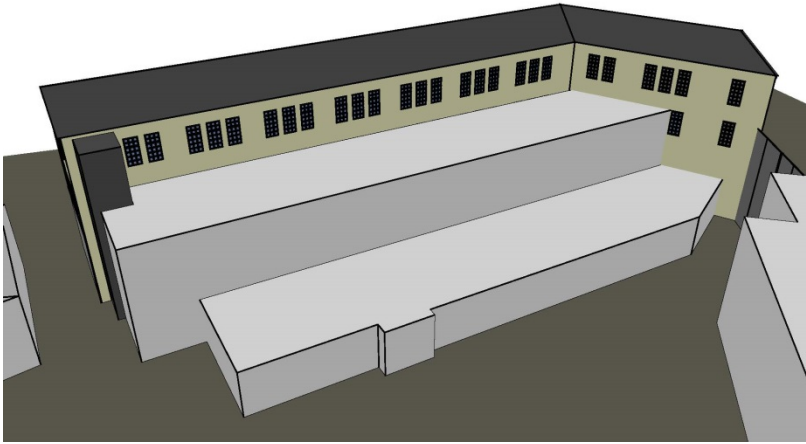
Vy i ögonhöjd från fastighetsgräns över innergård.



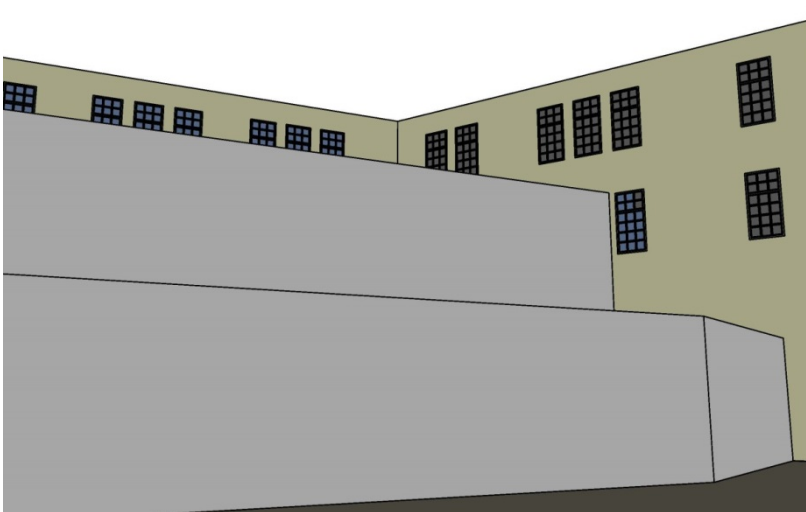
Vy i ögonhöjd från entré till ett av radhusen.

2019-03-20

Alternativ 2 - 50% (8 meter) av garagetaket påbyggs vilket ger 8 meter till passage och altan på garagetaket.



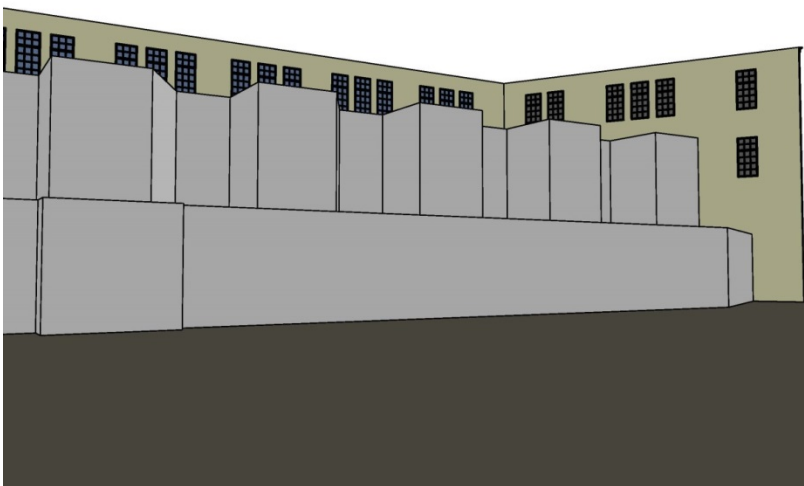
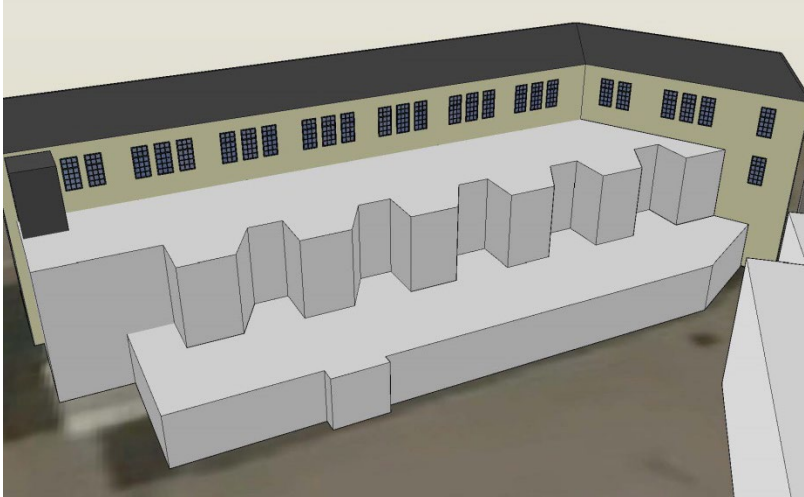
Vy i ögonhöjd från fastighetsgräns över innergård.



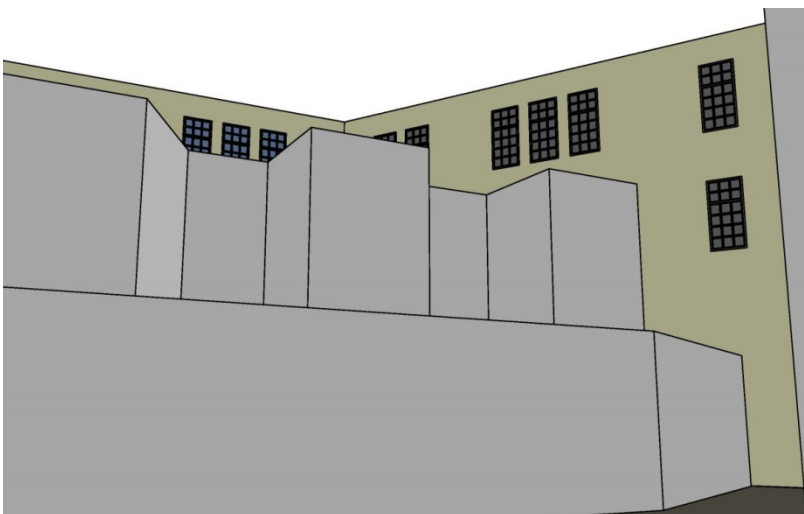
Vy i ögonhöjd från entré till ett av radhusen.

2019-03-20

Alternativ 3 - 60% (11 respektive 8 meter) av garagetaket påbyggs. Fasaden bryts repetitivt på sex ställen och blir som mest 11 meter och minst 8 meter. Alternativ tre ger 5 meter till passage och en privat altan på ca 10 kvm på garagetaket.



Vy i ögonhöjd från fastighetsgräns över innergård.



Vy i ögonhöjd från entré till ett av radhusen.

Bedömning sammanfattad:

Alternativ 1 - Att bebygga garagetaket med 70% skapar en allt för dominant byggnadsvolym till djup och längd. Volymen påverkar det upplevda rummet på innergården negativt. Den översta fönsterraden döljs helt eller till stor del från innergården. Utrymmet framför påbyggnaden på garagetaket är för smal för att kunna tillgodose en någorlunda avskild uteplats. Risken är stor att räcken i kanten på tillbyggnaden privatiseras.

Alternativ 2 - Att bebygga 50% av garagetaket ger en smäckrare byggnadsvolym. Den övre fönsterraden syns till stor del och det finns tillräckligt med yta för att rymma både passage och avskild uteplats. Risken är mindre att räcken privatiseras och yta finns för att till exempel anlägga grönt tak intill räcket.

Alternativ 3 - Att bebygga 60% av garagetaket och låta fasaden tandas repetitivt, vilket bryter den visuellt långa fasaden, ger en byggnadsvolym som upplevs mindre dominant. Den övre fönsterraden syns tydligt i olika grad från flera perspektiv. Ytan på 5 meter framför volymen möjliggör passage. Risken är något större att räcken i kanten på tillbyggnaden privatiseras men den brutna fasaden skapar avskilda uteplatser och entréer vilket kan minska risken för att räcken privatiseras.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN